

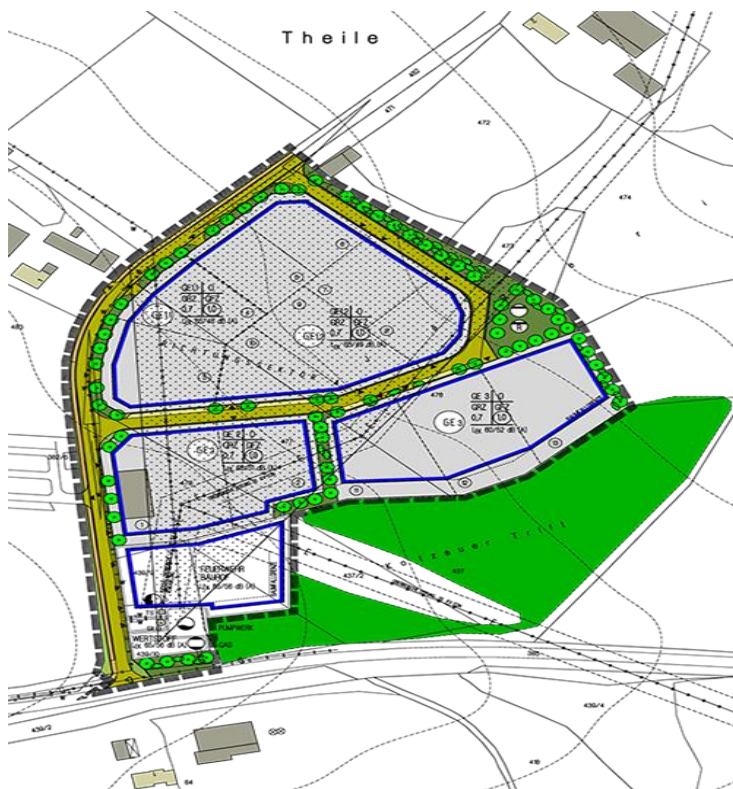
Neues Gewerbegebiet im Ortsteil Theile

Wollen Sie sich vergrößern oder suchen Sie einen anderen Standort für Ihr Geschäft, möchten aber trotzdem im Umkreis der Stadt Weiden bleiben?

Dann empfiehlt Ihnen der Markt Parkstein das günstig gelegene **Gewerbegebiet Theile** vor dem östlichen Ortseingang unweit der Firma WITRON/FAS beim neuen Bauhof an der Kreisstraße NEW 2!

Der **Standort ist gut erreichbar** auch für schweren Lieferverkehr über die neue Anbindung der Kreisstraße zur B 22 nach Altenstadt a.d. Waldnaab (nur wenige Kilometer) und die dortige Autobahnauffahrt zur A 93.

Selbstverständlich kann auch die bestehende Anbindung nach Weiden über die Weidener Straße genutzt werden.



Was bietet das Gewerbegebiet?

Sie bekommen von uns eine Erschließung nach Maß, d.h., sowohl die Flächengröße des benötigten Areals, als auch die Anschlusspunkte für Versorgungsleitungen werden nach Bedarf wie im Bauantrag geplant zur Verfügung gestellt. Damit sind Sie nicht an Bauparzellen gebunden, sondern können sich Ihr Quartier entlang der geplanten Ringstraße selbst auswählen.

Welche Betriebe sind zugelassen? Gibt es Beschränkungen?

Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,7, die Geschößflächenzahl (GFZ) 1,0. Es sind maximal zwei Vollgeschosse möglich. Die offene Bauweise soll eine lockere Ansiedlung mehrerer Betriebe in "gesundem" Abstand ermöglichen. Sie haben also genug Platz für eine

zukunftsorientierte Entwicklung Ihres Betriebes. Die Dachformen können als Sattel- und Pultdächer, aber auch als Flachdächer ausgebildet werden. Wohn- und Bürogebäude können rechtwinklig oder parallel zum Betriebsgebäude errichtet oder auch integriert werden. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan.

Mit welchen Preisen für Grundstück und Erschließung ist zu rechnen?

Mit 30 € pro m² für den Grunderwerb – voll erschlossen. Hinzu kommen die üblichen Notarskosten und die Grunderwerbssteuer. Der Hebesatz der anfallenden Gewerbesteuer beträgt 300%. (Stand 2012)

Wie sieht die Versorgung mit Strom, Gas und Internet aus?

Die Stromversorgung erstellt die E.ON Bayern AG. Sie legt den Anschlusskostenbeitrag selbst fest. Ein Gasanschluss von der nahen Kreisstraße her ist vorbereitet. Auch hierzu wenden Sie sich bitte an die E.ON. Neben einem Telefonanschluss können Sie auch einen schnellen Internetanschluss mit bis zu TDSL 16.000 beauftragen. Ansprechpartner ist die Deutsche Telekom AG.

Wie läuft das Genehmigungsverfahren und wie lange dauert das?

Nach den neuen Bestimmungen der Bayerischen Bauordnung können nun auch gewerbliche Bauten "freigestellt" werden. Sie reichen nur einen Bauantrag mit allen Unterlagen beim Markt Parkstein ein. Wenn Sie die Festlegungen des Bebauungsplanes einhalten, entfällt eine Genehmigung und das Bauvorhaben wird zügig gegen eine geringe Gebühr freigestellt. Das bedeutet für Sie eine enorme Zeit- und Geldersparnis!

Laden Sie hier den offiziellen [Plan zum Gewerbegebiet "Theile"](#) (PDF, Dateigröße: 780 kByte)

Stand der Informationen: 31.03.2012

Auskunft erteilt Ihnen gerne:

Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d. Waldnaab

Freyung 17

92660 Neustadt a.d. Waldnaab

Herr Raymund Krey: Tel.: 09602 - 943014, E-Mail: RKrey@VGem-Neustadt.de

Markt Parkstein

Marktplatz 25

92711 Parkstein

Bürgermeisterin Tanja Schiffmann: Rathaus, Telefon: **09602 - 61639-0**, E-Mail:

info@parkstein.de